

Die Hypo European SA sucht für den eigenen Bestand und für den Immobilienhandel zum Ankauf, wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzte Immobilien, in den Großstädten Deutschlands. Nachfolgend zeigen wir Ihnen die Ankaufskriterien auf.

Ankauf von Wohnanlagen

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnportfolien mit geringem Gewerbeanteil
- Bevorzugt Westdeutschland
- Schwerpunkte sind die großen Ballungsräume, bevorzugt sind auch wachsende B-Städte und Einzugsgebiete der A-Städte, Universitätsstädte und Städte mit positiver demographischer Wandel, geographisch zusammenhängende bzw. effizient zu bewirtschaftende Standorte
- Portfoliogröße von 10 – 100 WE
- Bevorzugte Standorte sind **Koblenz, Trier, Köln/Bonn Frankfurt am Main** auch einzelne Mehrfamilienhäuser ab 3 WE
- „Entwicklungs-Portfolien“ mit hohem Leerstand und erheblichem technischen und wirtschaftlichen Entwicklungspotential, hohe Bewirtschaftungsintensität
- „Core Portfolien“ mit geringem Instandhaltungstau und bauzeittypische mittlere bis gute Objektqualität

Ankauf von Grundstücken

- Baugrundstücke für Wohnbebauung mit und ohne Planungsrecht

Ankauf von Bürogebäuden für Projektentwicklungen

- Bestandsobjekte (auch ohne Mieter), Grundstücke zur Bebauung
- Westdeutschland
- Städte > 100.000 Einwohner
- Mietflächen: ab ca. 1.000 m² bis 10.000 m²
- Objekte auch mit Mischnutzungen: Büro, Praxen, städtisches Wohnen möglich
- Entwicklungspotenzial gewünscht, Vermietungsperspektive nachgewiesen, eine Vollvermietung ist nicht zwingend erforderlich
- Keine „fertigen“ Anlageobjekte ohne Mietsteigerungspotenzial

Ankauf von Grundstücken und Gebäuden für Hotelentwicklungen

- Bestandsobjekte (mieterfrei) ab einer Größenordnung von ca. 4.000 m² BGF
- Grundstücke zur Bebauung, Grundstücksgröße ab ca. 3.000 m²
- Bundesweit
- Großstädte und B-Städte > 100.000 Einwohner, zentrale Lage zum Stadtkern oder nahe der Hauptbahnhöfe, sowie Ausfallstraßen

Ankauf von Gewerbegrundstücken für Projektentwicklungen

- Einzelhandelsstandorte für Nahversorger- und Fachmarktzentren, Fast-Food, Tankstellen (Autohöfe) etc.
- Westdeutschland
- Grundstücksgröße ab ca. 2.500 m² bis 100.000 m², im Einzelfall auch größer
- Grundstücke für Fast Food

Ankauf von innerstädtischen Retail-Objekten

- Bestandsobjekte (ohne Mieter bzw. mit Kurzläufern)
- Retail auch mit Büro, Praxen, Behörden, städtisches Wohnen
- Bundesweit, bevorzugt Westdeutschland
- Fußgängerzonen von Städten > 80.000 Einwohnern, 1A- und 1B-Lagen
- Grundstücke ab ca. 500 m², Mietflächen ab ca. 1.500 m²
- Entwicklungspotenzial gewünscht, Vermietungsperspektive nachgewiesen, eine Vollvermietung ist nicht zwingend erforderlich. Gebäude können auch sanierungsbedürftig sein

Ankauf von Supermarkt-Immobilien

- Lage: ausschließlich alte Bundesländer bis auf Leipzig, Dresden und Berlin
- Standorte: ab 5.000 Einwohnern
- Fokus: Koblenz oder Umland oder Rhein Main Gebiet oder Umland
- Ankermieter: überregionale Lebensmittelkette wie REWE, Lidl, ALDI, EDEKA, Norma etc.,
- gerne auch mit Nebenmietern wie Tedi, KiK etc.
- Mindestrestlaufzeit des Ankermieters: noch 2 Jahre, besser 10-15 Jahre
- Volumen je Asset: ab 1 Mio. Euro
- Anlagevolumen, nicht begrenzt

Ablauf

Bei unbekanntem Objekt, das präzise unserem Anforderungsprofil entspricht, bestätigen wir kurzfristig den Erstdatensatz und fordern Details an. Objekte, die nur teilweise unserem Anforderungsprofil entsprechen, aber dennoch für prüfungswert erachtet werden, besichtigen wir bei passender Gelegenheit (meist ohne Abstimmung) und geben dann Nachricht. Dies kann bis zu 3 Monaten dauern. Bei Objekten, an denen kein Erwerbsinteresse besteht, erhält der Anbieter meist innerhalb weniger Tage eine entsprechende Nachricht.

Sonstige Hinweise

Wir setzen voraus, dass der Makler zur Abgabe des jeweiligen Angebotes vom Eigentümer legitimiert worden ist. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir um Nennung des Partners mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Ihr Ansprechpartner für weitere Auskünfte

Zutreffende Angebote senden Sie bitte an unten stehende Adresse, nach Möglichkeit per E-Mail, mit vollständigen Unterlagen nach der beigefügten Aufstellung.

HYPO EUROPEAN S.A.

Immobilien Einkauf / **Maik Baum**

E-Mail: baum@hypoeuropean.com